

Bauland *(teilbar in 2 Grundstücke)* **in Sollstedt (OT Rehungen)**



GR-11842

Das Bauland (mögliche Teilung in 2 Baugrundstücke) befindet sich in Ortsrandlage in Rehungen (ca. 650 Einwohner), einem Ortsteil von Sollstedt im Landkreis Nordhausen. Es ist voll erschlossen und verfügt über Versorgungsleitungen für Strom, Gas, Frisch- und Abwasser, Telefon- sowie Glasfaserleitungen für das Internet. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor. Eine gültige Ergänzungssatzung für eine Bebauung von 1,5-geschossigen Häusern ist vorhanden. Das nahegelegene Landschaftsschutzgebiet Bleicheröder Berge lädt zum Wandern ein. Alle lebensnotwendigen Versorgungseinrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Hallenbad, Bahnhof, Grundschule und Kita sind in Sollstedt (4 km entfernt) vorhanden.

Grundstück ca. 4667 m² (Teilung in 2 Baugrundstücke ist möglich)

Käufercourtage 3,57% vom Kaufpreis (3% zzgl. 19 % MwSt.)

Kaufpreis 50.000,- € VB

Infos: FIBAV Immobilien GmbH, Herr Günter Leukefeld

0 36 31 – 60 49 80

01 77 – 8 40 66 01

leukefeld@fibav.de

Bei aller Sorgfalt müssen wir uns Irrtümer, Auslassungen und einen Zwischenverkauf vorbehalten. Die Annahme, Verwertung und/oder Weitergabe begründen den Abschluß eines Maklervertrages mit uns. Die Maklercourtage ist nur bei Abschluß des notariellen Kaufvertrages zahlbar. Ansonsten ist unsere Dienstleistung dem Interessenten gegenüber selbstverständlich kostenfrei. Gemäß § 11 MaBV weisen wir darauf hin, dass wir weder Kaufpreis- noch Mietzahlungen oder Kautionen entgegennehmen.